

# Húsnæðismál 2013

Unnið af húsnæðisteymi  
Fjölskylduþjónustu Hafnarfjarðar

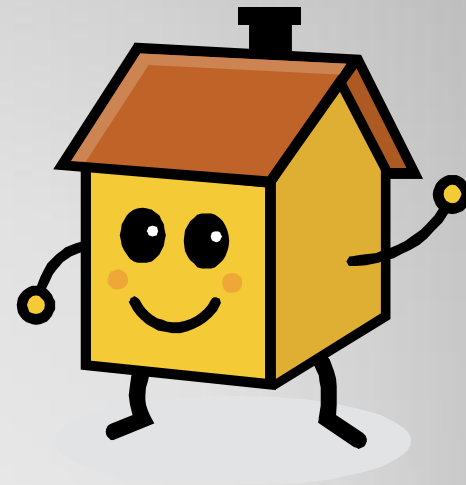
## Helstu áherslur árið 2013

- Flutningar milli félagslegra íbúða verði gerlegri
- Verkferlar skilvirkari
- Íbúðir standi skemur tómar
- Meira samstarf
- Allir ráðgjafar verði vel að sér í húsnæðismálum
- Meira eftirlit með leigjendum
- Meiri samvinna með skjólstæðingum

**Húsnæðismál 2013**

# Kynning húsnæðisteymis

- Kynning á vinnulagi
- Kynning á leiguhúsnæði Hafnarfjarðarbæjar
- Kynning á stöðu biðlista / flutningslista
- Kynning á innheimtu



**Húsnæðismál 2013**

Fjölskylduþjónusta Hafnarfjarðar

Fasteignafélag Hafnarfjarðar

## Fjölskyldubjónustan

- Kolbrún Oddbergisd.
- Hlín Pétursdóttir
- Ólína Birgisdóttir
- Kristný Steingrímsd.
- Steinunn Gísladóttir
- Soffía Ólafsdóttir

## Fasteignafélagið

- Sigurður Haraldsson
- Bergmundur Elli  
Sigurðsson

**Húsnæðisteymi**

# Fjölskylduþjónusta og Fasteignafélag

Reglur um verkaskiptingu og samstarf  
Fjölskylduþjónustu og Fasteignafélags í  
málum leigjenda hjá Hafnarfjarðarbæ

**Húsnæðismál 2013**

## Fjölskylduþjónustan

- Móttaka umsókna
- Úthlutun íbúða
- Móttaka kvartana vegna umgengni
- Innheimta á húsaleigu

## Fasteignafélagið

- Umsjón með ástandi fasteigna
- Viðhald fasteigna
- Móttaka kvartana vegna ástands fasteigna

**Húsnæðismál 2013**



## FÉLAGSLEGT LEIGUHÚSNÆÐI

### TEKJUMÖRK

Einstaklingur	4.057.000 kr.
-fyrir hvert barn að 20 ára aldri sem býr á heimilinu	679.000 kr.
Hjón/sambúðarfólk	5.681.000 kr.
-fyrir hvert barn að 20 ára aldri sem býr á heimilinu	679.000 kr.

### EIGNAMÖRK

Hrein eign	4.379.000 kr.
------------	---------------

Í reglugerð um lánveitingar til leiguíbúða, ráðstöfun þeirra og rekstur, nr. 873/2001, er mælt fyrir um að tekju- og eignamörk samkvæmt reglugerðinni taki breytingum samkvæmt breytingum á vísitölu neysluserðs 1. janúar ár hvert. Jafnframt er mælt fyrir um að velferðarráðherra láti árlega reikna út og birta nýjar fjárhæðir.

Við útreikning á tekju- og eignamörkum er miðað við hækkun á neysluserðsvísitölu frá ársbyrjun 2012 til ársbyrjunar 2013. Samkvæmt gögnum frá Hagstofu Íslands nemur hækkunin 4,2%.



### Biðlisti

- Félagssráðgjafi tekur á móti umsókn
- Umsókn er metin á fundi húsnæðisteymis

### Hverfa- fundir

- Húsnæðisteymi tilkynnir íbúðir lausar til úthlutunar
- Tillögur að úthlutun koma úr hvoru hverfi fyrir sig

### Úthlutun

- Tillögur úr hverfum metnar á fundi húsnæðisteymis
- Úthlutun tilkynnt til Fasteignafélagsins

**Húsnæðismál 2013**

Skjólstæðingur skrifar  
undir umsókn í viðtali



Umsókn berst  
húsnæðisteymi



Húsnæðisteymi  
metur umsóknina



Félagsráðgjafi heldur  
utan um húsnæðismál  
skjólstæðings



Umsókn á biðlista

**Umsókn á biðlista**

Fasteignafélagið  
tilkynnir lausar  
íbúðir til  
húsnæðisteymis



Húsnæðisteymi  
tilkynnir lausar  
íbúðir til hverfastjóra



Tillögur um úthlutun  
koma úr báðum  
hverfum



Íbúð úthlutað



Húsnæðisteymi  
metur tillögur

**Hverfafundir**

Íbúð úthlutað í  
húsnæðisteymi



Tilkynnt til  
Fasteignafélags



Félagsráðgjafi og  
fulltrúi Fasteignafélags  
sýna íbúðina



Félagsráðgjafi tilkynnir  
rekstrardeild um  
úthlutun íbúðar með  
tölvupósti



Skjólstæðingur fær  
hámark viku til  
umhugsunar

**Úthlutun**

Rekstrardeild  
fær tilkynningu um  
úthlutun



Gögn afhent  
félagsráðgjafa:  
-húsaleigusamningur  
-húsreglur  
-húslyklar



Skjólstæðingur  
boðaður í viðtal til  
félagsráðgjafa



Rekstrardeild sendir  
afrit samnings til  
Fasteignafélags



Rekstrardeild fær  
gögn tilbaka frá  
félagsráðgjafa



Skjólstæðingur  
skrifar undir áætlun  
leigutaka og leigu-  
samning.  
Fær afhenta lykla og  
húsreglur kynntar

**Rekstrardeild**

Leigusamningar gilda  
í 6-12 mánuði

**Fyrir 10. hvers  
mánaðar**  
sendir rekstrardeild  
lista yfir þá  
leigusamninga sem  
þarf að endurnýja til  
hverfastjóra

Hverfastjóri úthlutar  
samningum til  
félagsráðgjafa sem  
boðar skjólstæðing í  
viðtal

Félagsráðgjafi kemur  
leigusamningi til  
rekstrardeildar

**Fyrir 25. hvers  
mánaðar**  
þarf nýr leigu-  
samningur að vera  
undirritaður

**Fyrir 15. hvers  
mánaðar**  
afhendir rekstrardeild  
nýja leigusamninga  
til hverfastjóra

**Endurnýjun leigusamninga**



**Skráning í Navision**



**Húsnæðismál 2013**





**Húsnæðismál 2013**

# Eyðublöð



## UMSÓKN UM FÉLAGSLEGT LEIGUHÚSNÆÐI

### HEILDARMAT Á UMSÓKN STIG

#### GRUNNUPPLÝSINGAR

Nafn: \_\_\_\_\_ Dagsetning: 4. apríl 2013

Kennitala: \_\_\_\_\_

Hjúskaparstaða:  Gift(ur)/Sambúð  Einhleyplur) eða annað

Maki: \_\_\_\_\_ Kennitala maka: \_\_\_\_\_

Fjöldi barna: \_\_\_\_\_

Netfang: \_\_\_\_\_

Sími: \_\_\_\_\_ GSM: \_\_\_\_\_

Lögheimili: \_\_\_\_\_

Hefur sótt um húsnæði hjá:

Brynju (ÖBÍ)  Búseta  Annað, hvar: \_\_\_\_\_

### TEKJUR 5 STIG 3 STIG 2 STIG 0 STIG

Hjúskaparstaða	5 STIG		3 STIG	
	Tekjur á mánuði	Tekjur á ári	Tekjur á mánuði	Tekjur á ári
Einstantlingur	0-200.807 kr.	2.409.689 kr.	200.808-242.911 kr.	2.914.932 kr.
Hjón/sambúðarfolk	0-281.151 kr.	3.373.825 kr.	281.152-335.567 kr.	4.026.815 kr.
Hjúskaparstaða	2 STIG		0 STIG	
	Tekjur á mánuði	Tekjur á ári	Tekjur á mánuði	Tekjur á ári
Einstantlingur	242.912-323.881 kr.	3.886.582 kr.	323.882 kr. eða meira	3.886.583 kr.
Hjón/sambúðarfolk	335.568-453.469 kr.	5.441.637 kr.	453.470 kr. eða meira	5.179.000 kr.

### HÚSNÆÐISAÐSTÆÐUR 3 STIG 2 STIG 0 STIG

**3 STIG** • Á götunni, gistiheimili, neyðarúrræði, býr inni á öðrum við íþyngjandi aðstæður, heilsuspillandi húsnæði skv. vottorði heilbrigðisfultrúa

**2 STIG** • Á áfangastað, meðferðarheimili eða stofnun, yfirvofandi missir húsnæðis og að engu að hverfa, óöruggt húsnæði

**0 STIG** • Býri öruggri leigubúð eða á húseign



## UMSÓKN UM FÉLAGSLEGT LEIGUHÚSNÆÐI

### FÉLAGSLEGAR AÐSTÆÐUR 2 STIG 1 STIG

**2 STIG**

- 3 börn eða fleiri á framfæri
- Öryrki í umönnunarbörf (fötlun, aðstæður sem kalla á stöðugleika vegna fötlunar/sjúkdóms í fjölskyldu)

**1 STIG**

- 1-2 börn á framfæri
- Fólk í endurhæfingu vegna geðsjúkdóma eða fíkniefnavanda og umsækjendur með þroskaskerðingu

### NÁNARI UPPLÝSINGAR UM UMSÆKJANDA

\_\_\_\_\_

### GÖGN SEM ÞURFA AÐ FYLGJA UMSÓKN

- Síðasta skattframtal
- Launaseðlar sl. 3 mánuði (einnig hjá maka ef við á)
- Útrentun úr staðgreiðsluskrá RSK

Undirskrift starfsmanns: \_\_\_\_\_ Undirskrift umsækjanda: \_\_\_\_\_



ÁÆTLUN LEIGUTAKA VEGNA  
LEIGUHÚSNÆÐIS HJÁ HAFNARFJARÐARBÆ

GRUNNUPPLÝSINGAR

Nafn:	Dagsetning: 4. apríl 2013
Kennitala:	
Hjúskaparstaða:	<input type="checkbox"/> Gift(ur)/Sambúð <input type="checkbox"/> Einhleyp(ur) eða annað
Maki:	Kennitala maka:
Fjöldi barna:	
Netfang:	
Sími:	GSM:
Lögheimili:	

ÁSTÆÐUR FYRIR FÉLAGSLEGU LEIGUHÚSNÆÐI

HVERSU LENGI ER ÞÖRF Á LEIGUHÚSNÆÐI

SAMVINNA VIÐ FÉLAGSRÁÐGJAFNA

- Reglur Hafnarfjarðarbæjar um leiguhúsnæði og húsnæðisreglur hafa verið kynntar fyrir leigutaka.

Undirskrift starfsmanns:	Undirskrift umsækjanda:
--------------------------	-------------------------

HAFNARFJÖRDUR

ÍTREKUN Á UMSÓKN UM  
LEIGUHÚSNÆÐI HJÁ HAFNARFJARÐARBÆ

GRUNNUPPLÝSINGAR

Nafn:	Dagsetning ítrekunar:
Kennitala:	
Lögheimili:	
Hjúskaparstaða:	<input type="checkbox"/> Gift(ur)/Sambúð <input type="checkbox"/> Einhleyp(ur) eða annað
Maki:	Kennitala maka:
Fjöldi og fæðingarár barna:	
Netfang:	
Sími:	GSM:
Dagsetning umsóknar:	
Hefur sótt um húsnæði hjá:	
<input type="checkbox"/> Brynju (ÖBÍ) <input type="checkbox"/> Búseta <input type="checkbox"/> Annað, hvar:	

ÁSTÆÐA ÍTREKUNAR

Húsnæði of dýrt  Húsnæði of lítið  Heilsufarslegar ástæður (skv. læknisvottorði)  
 Yfirvofandi missir húsnæðis  Byr inni á öðrum við íþyngjandi aðstæður  
 Annað, hvað: \_\_\_\_\_

NÁNARI RÖKSTUÐNINGUR FYRIR ÍTREKUN

\_\_\_\_\_

HAFNARFJÖRDUR

ÍTREKUN Á UMSÓKN UM  
LEIGUHÚSNÆÐI HJÁ HAFNARFJARÐARBÆ

LÝSING Á NÚVERANDI HÚSNÆÐI

STÆRD ÍBÚÐAR  
 Einstaklingsíbúð  2 herbergja  3 herbergja  4 herbergja  5 herbergja  
 Stærð í m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

STAÐSETNING ÍBÚÐAR  
 Jarðhæð  Önnur hæð  Þriðja hæð  Fjórða hæð (eða ofar)

LEIGUVERÐ ÍBÚÐAR: \_\_\_\_\_

LEIGUTÍMA LÝKUR: \_\_\_\_\_

GETUR UMSÆKJANDI LOSNAÐ STRAX ÚR NÚVERANDI HÚSNÆÐI?  
 Já  3 mán. uppsagnarfrestur  Um næstu mánaðamót  Annað: \_\_\_\_\_

BEIÐNI UM EFTIRFARANDI HÚSNÆÐI

STÆRD ÍBÚÐAR  
 Einstaklingsíbúð  2 herbergja  3 herbergja  4 herbergja  5 herbergja

STAÐSETNING ÍBÚÐAR  
 Skiptir ekki máli  
 Jarðhæð  2. hæð  3. hæð  4. hæð (eða ofar)

ÓSKA EFTIR  
 Séríngangi  Lyftu í húsinu

HVERFI  
 Skiptir ekki máli  
 Miðbær/Hraun  Norðurbær  Suðurbær  Vesturbær  
 Áslandshverfi  Holtið  Setbergshverfi  Vellir

Undirskrift starfsmanns:

Undirskrift umsækjanda:

HAFNARFJÖRDUR

### UMSÓKN UM FLUTNING Í ANNAD LEIGUHÚSNÆÐI HJÁ HAFNARFJARÐARBÆ

#### GRUNNUPPLÝSINGAR

Nafn:	Dagsetning:
Kennitala:	
Hjúskaparstaða:	<input type="checkbox"/> Gift(ur)/Sambúð <input type="checkbox"/> Einhleyp(ur) eða annað
Maki:	Kennitala maka:
Fjöldi barna:	
Netfang:	
Sími:	GSM:
Lögheimili:	
Hefur sótt um húsnæði hjá:	
<input type="checkbox"/> Brynju (ÖBÍ) <input type="checkbox"/> Búseta <input type="checkbox"/> Annað, hvar: _____	

#### ÁSTÆÐA FYRIR UMSÓKN UM FLUTNING

Húsnæði of stórt  Húsnæði of lítið  Staðsetning hentar ekki  
 Heilsufarslegar ástæður (skv. læknisvottorði)  Annað, hvað: \_\_\_\_\_

#### NÁNARI RÖKSTUÐNINGUR FYRIR UMSÓKN

\_\_\_\_\_



#### LÝSING Á NÚVERANDI HÚSNÆÐI

STÆRD ÍBÚÐAR  
 Einstaklingsíbúð  2 herbergja  3 herbergja  4 herbergja  5 herbergja  
Stærð í m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

STAÐSETNING ÍBÚÐAR  
 Jarðhæð  Önnur hæð  Þriðja hæð  Fjórða hæð (eða ofar)



### UMSÓKN UM FLUTNING Í ANNAD LEIGUHÚSNÆÐI HJÁ HAFNARFJARÐARBÆ

#### BEIÐNI UM FLUTNING Í EFTIRFARANDI HÚSNÆÐI

STÆRD ÍBÚÐAR  
 Einstaklingsíbúð  2 herbergja  3 herbergja  4 herbergja  5 herbergja

STAÐSETNING ÍBÚÐAR  
 Skiptir ekki máli  
 Jarðhæð  2. hæð  3. hæð  4. hæð (eða ofar)

ÓSKA EFTIR  
 Sérinnangi  Lyftu í húsinu

HVERFI  
 Skiptir ekki máli  
 Miðbær/Hraun  Norðurbær  Suðurbær  Vesturbær  
 Áslandshverfi  Holtið  Setbergshverfi  Vallir

Undirskrift starfsmanns:

Undirskrift umsækjanda:



## KVARTANIR FÉLAGSLEGT LEIGUHÚSNÆÐI

### UPPLÝSINGAR UM ÞANN SEM TILKYNNIR

Nafn:	Dagsetning: 4. Apríl 2013
Kennitala:	
Lögheimili:	
Sími:	GSM:
Tengsl við leigjanda:	

Berist kvartanir frá nágrönnum og/eða öðrum íbúum húsfélagsins vegna umgengni og truflana skal kvörtunin vera skrifleg frá viðkomandi húsfélagi og skal berast húsnæðisteymi Fjölskylduþjónustunnar, sem tekur afstöðu til málsins.

### KVÖRTUN

Dýrahald  Hávaði  Umgengni  Annað

Nánari útskýring:

### UPPLÝSINGAR UM LEIGJANDA

Nafn:	Dagsetning: 4. Apríl 2013
Kennitala:	
Lögheimili:	
Maki:	Kennitala maka:
Fjöldi barna:	
Sími:	GSM:

Undirskrift starfsmanns:

# Tölfræði húsnæðismála hjá Hafnarfjarðarbæ





## Hverfi I

**72 íbúðir**

---

Setberg	61
---------	----

Ásland	3
--------	---

Vellir	8
--------	---

---

## Hverfi II

**163 íbúðir**

---

Norðurbær	31
-----------	----

Miðbær	58
--------	----

Hvaleyrarholt	74
---------------	----

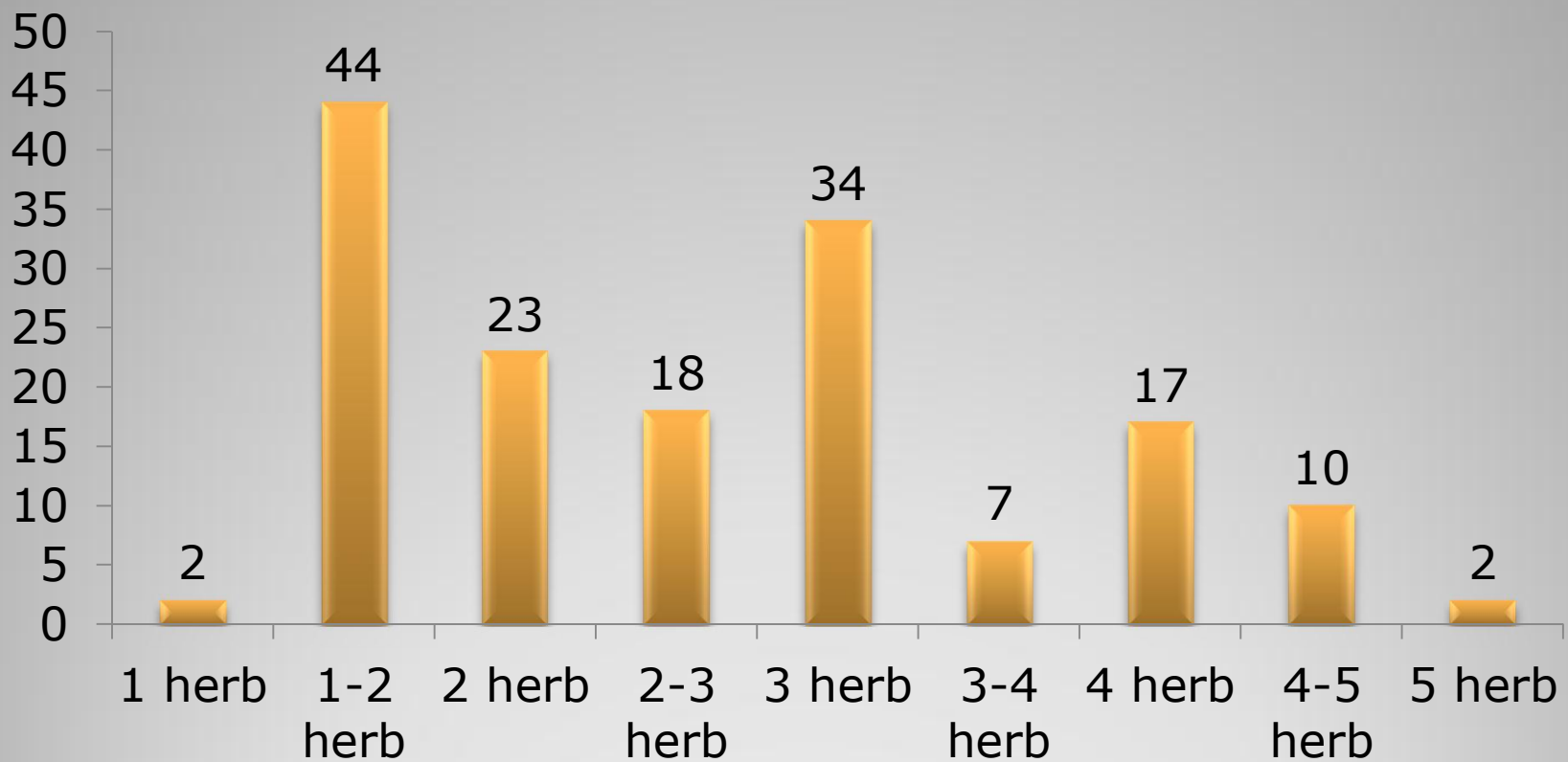
---

**235 félagslegar íbúðir**

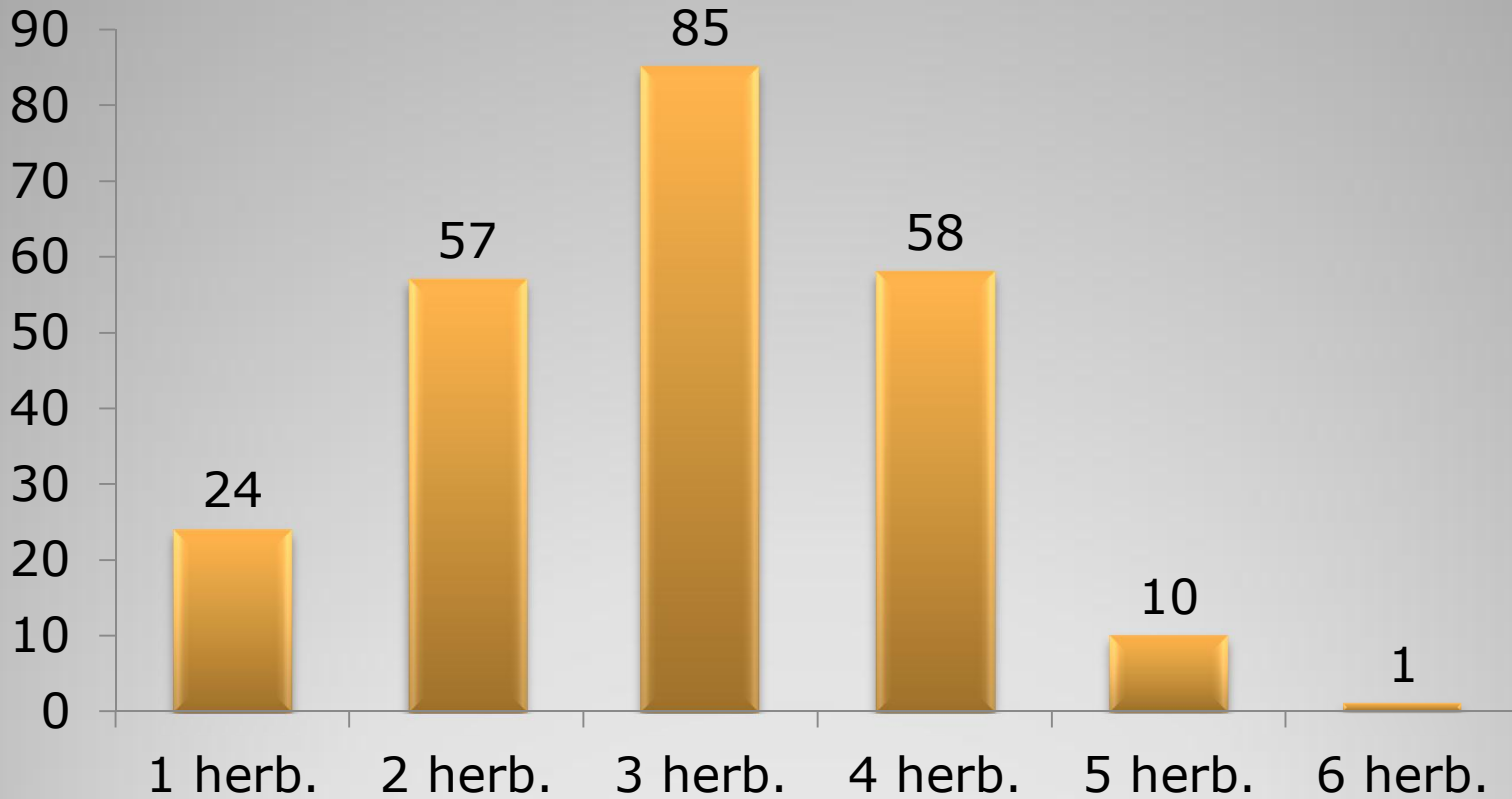
1 herb.	•M <sup>2</sup> : 33,5 – 52,4	Kr.: 38.905 – 62.943
2 herb.	•M <sup>2</sup> : 46,6 – 99,3	Kr.: 56.480 – 105.845
3 herb.	•M <sup>2</sup> : 41,7 – 102,4	Kr.: 56.842 – 110.207
4 herb.	•M <sup>2</sup> : 80,0 – 127,4	Kr.: 82.050 – 136.492
5 herb.	•M <sup>2</sup> : 103,4 – 143,5	Kr.: 117.345 – 154.079
6 herb.	•M <sup>2</sup> : 113,2	Kr.: 127.200

**Stærð og verð íbúða**

## ...li umsókna á biðlista: 157

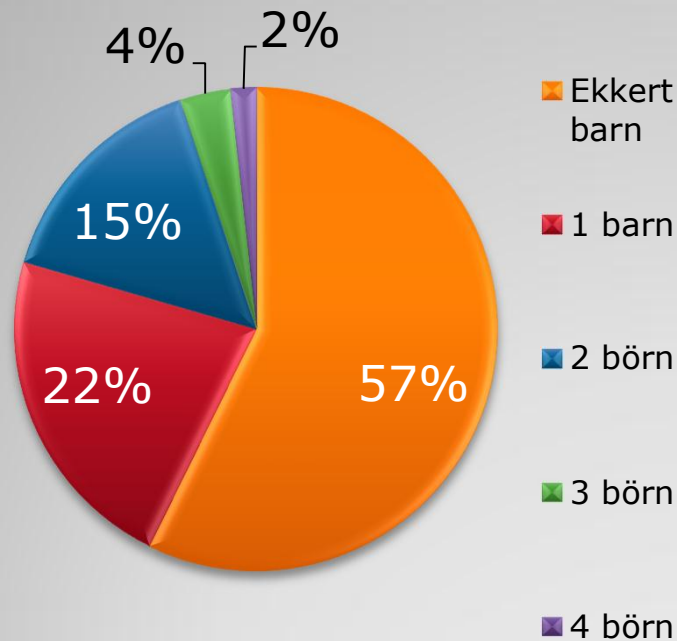


**Biðlisti**

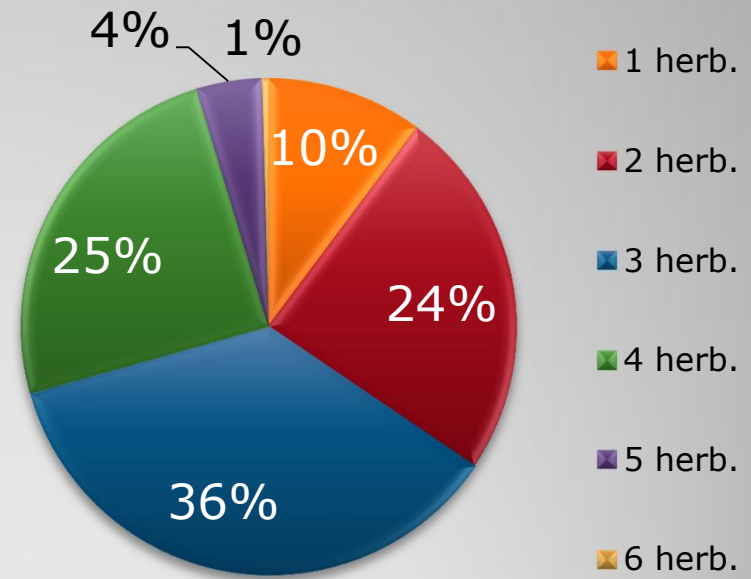


**Skipting íbúða eftir herbergjafjölda**

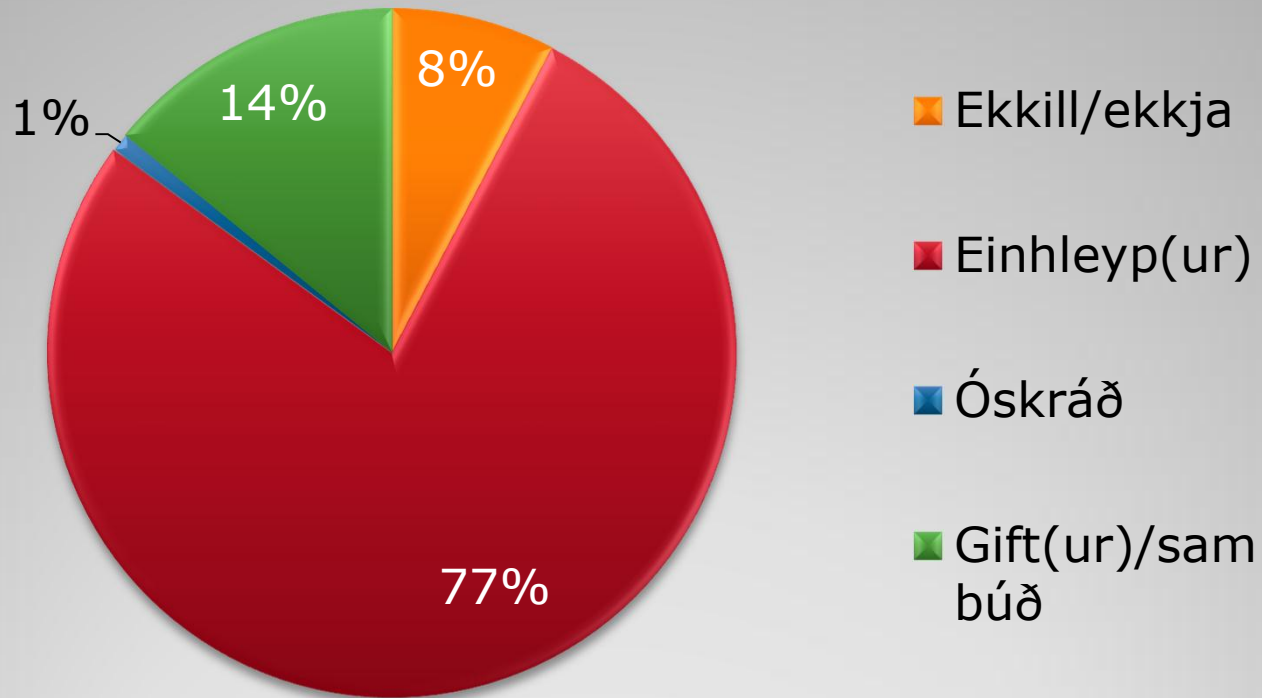
## ...a pr. leigjanda



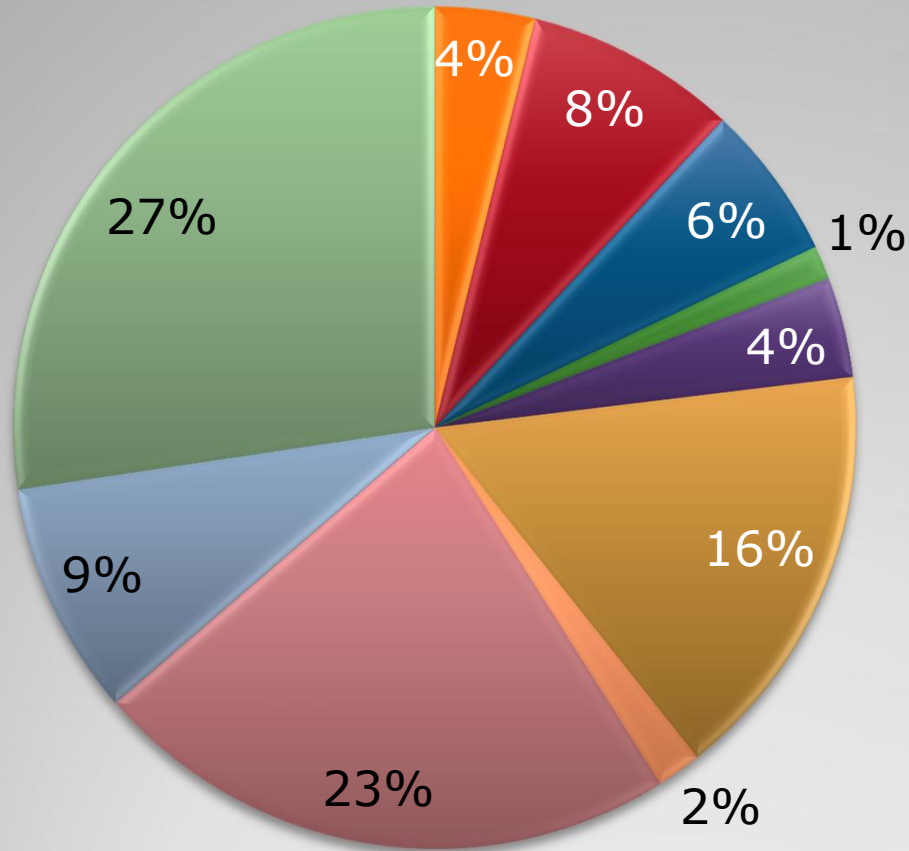
## Skipting íbúða eftir herb. fjölda



## Fjölskyldustærð vs. íbúðastærð

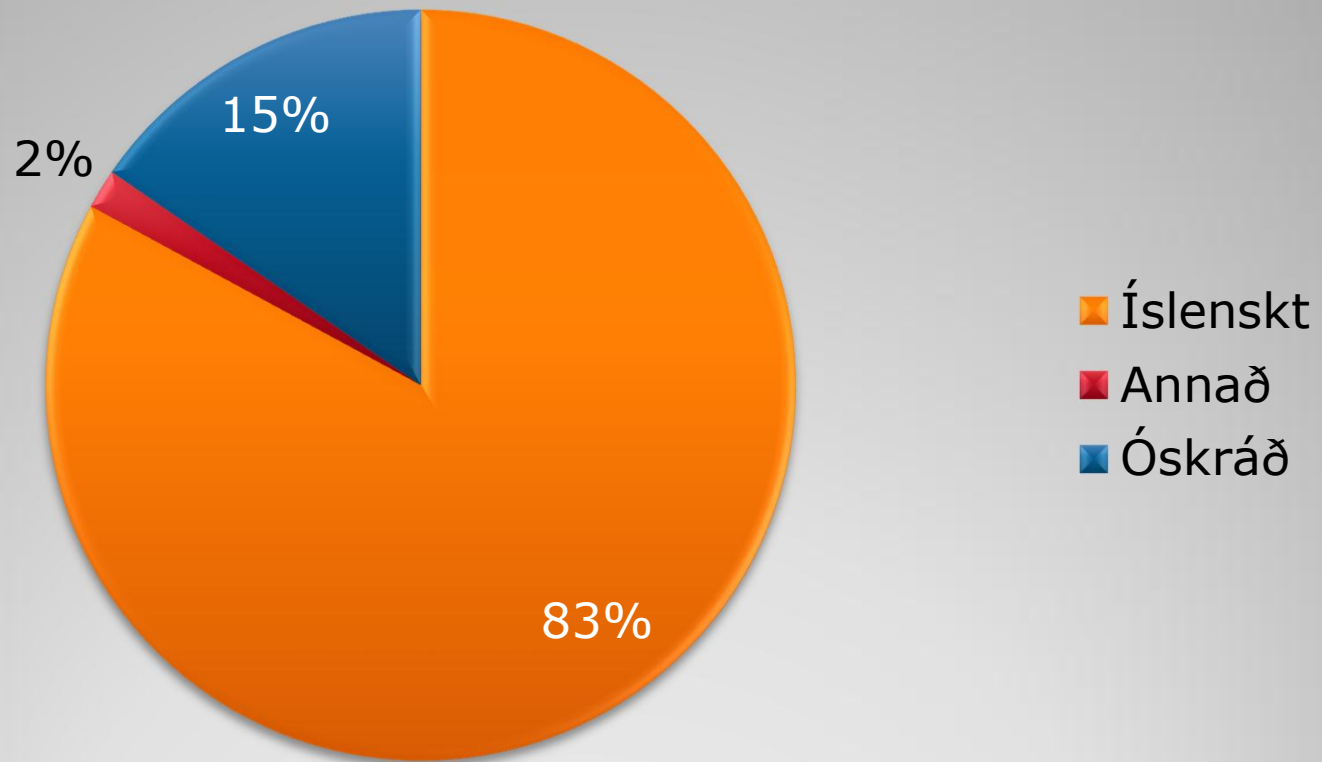


## Hjúskaparstaða



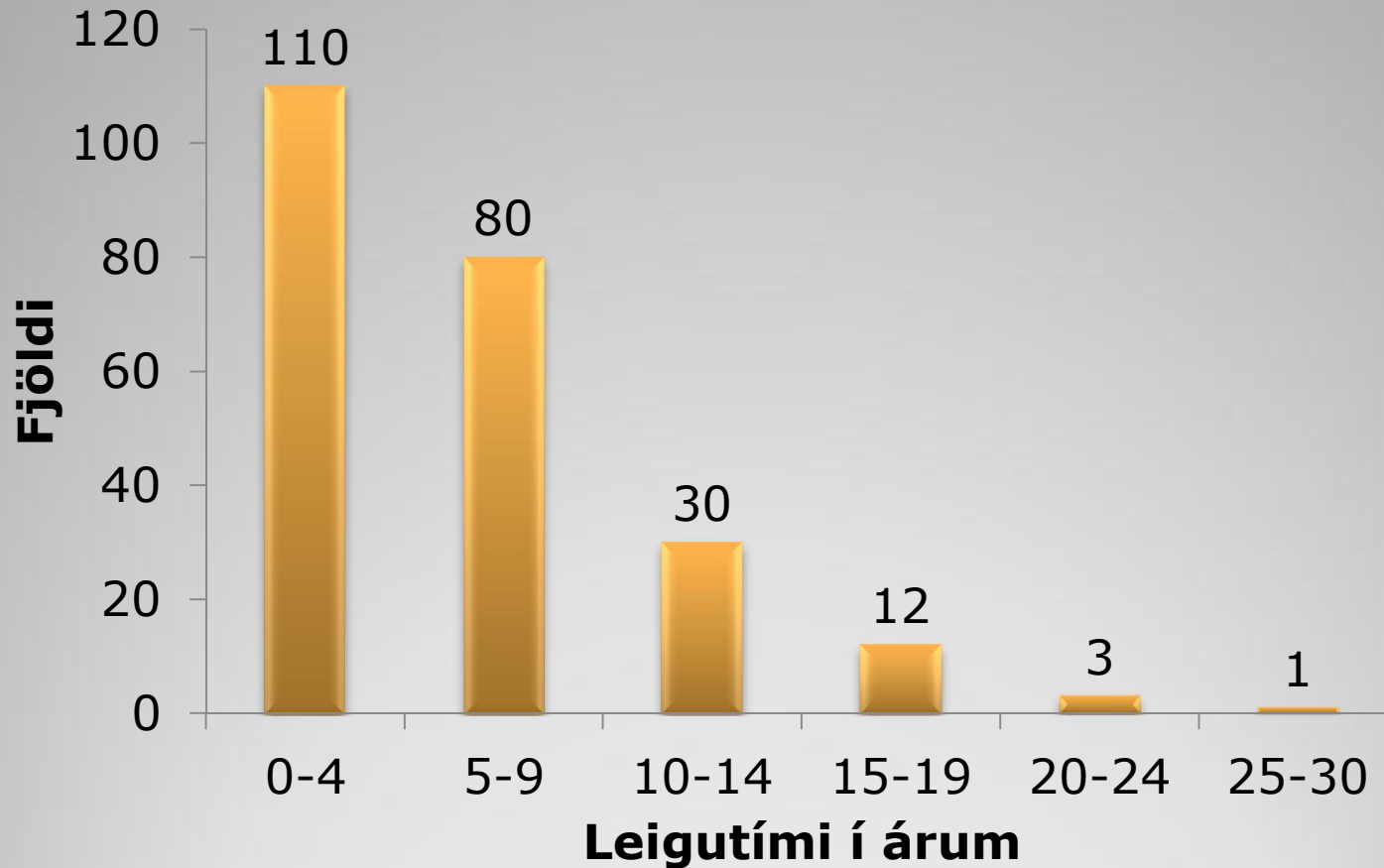
- Atvinnul. án bótarr.
- Atvinnul. með bótar.
- Fullt starf
- Heimavinnandi
- Hlutastarf
- Lífeyrisþegi
- Nemi
- Óskráð
- Sjúklingur
- Öryrki

## Atvinnustaða



**Þjóðerni**

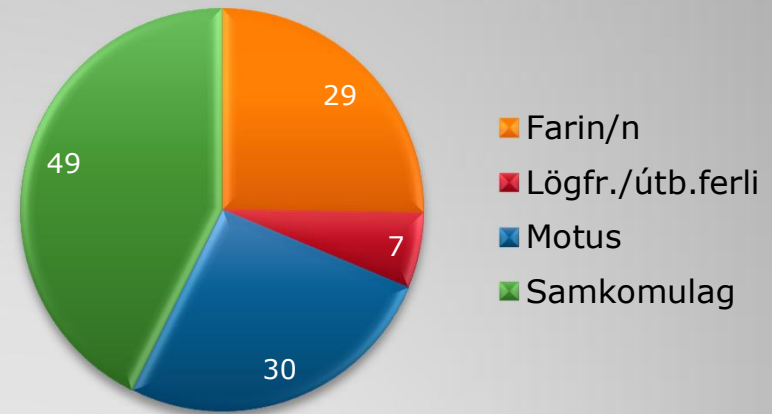
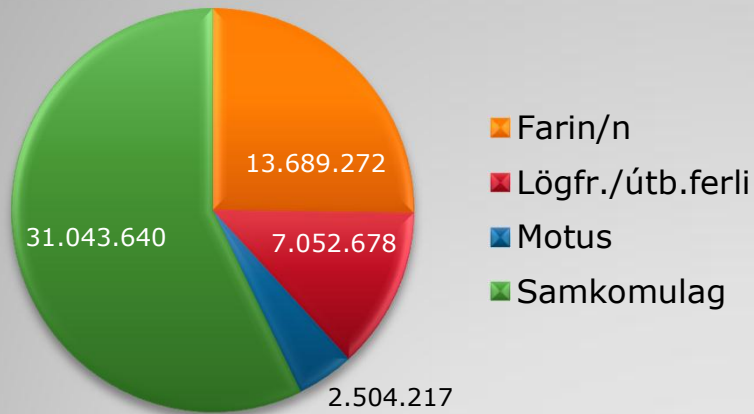




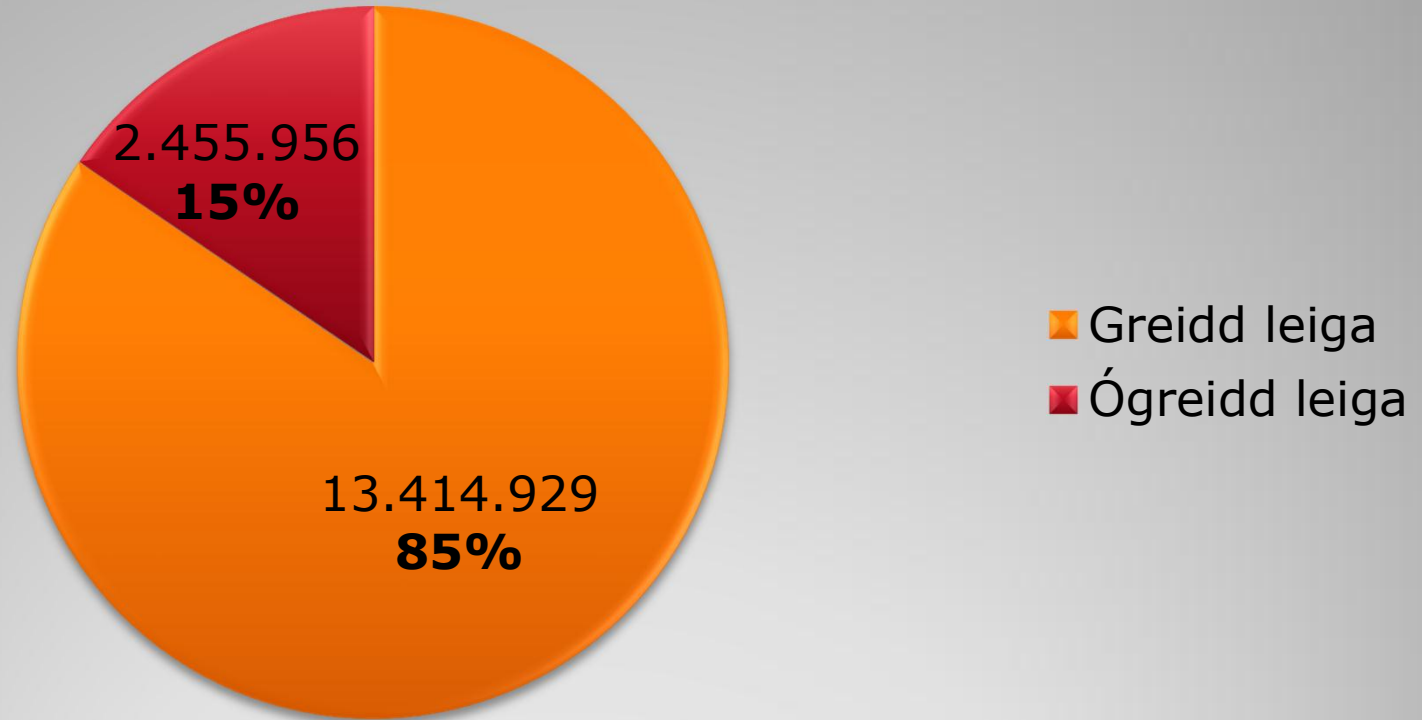
**Leigutími í árum**

kr. 54.289.807

## Fjöldi skuldara 115



# Útistandandi húsaleiguskuldir



# Hlutfall greiddrar leigu í maí



*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

# Takk fyrir